



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.07.2019

№ 59

г. Благовещенск

«О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796, 28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799, расположенных в квартале 345 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 2888з от 22.05.2019), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 19 июля 2019 года по 16 августа 2019 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796, 28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799, расположенных в квартале 345 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 8 августа 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 19 июля 2019 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 16 августа 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 15 августа 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796, 28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799, расположенных в квартале 345 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 2888з от 22.05.2019), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (хранение автотранспорта) для земельных участков с кадастровыми номерами:

28:01:210345:796 площадью 1000 кв.м,

28:01:210345:797 площадью 605 кв.м,

28:01:210345:798 площадью 947 кв.м,

28:01:210345:799 площадью 1431 кв.м,

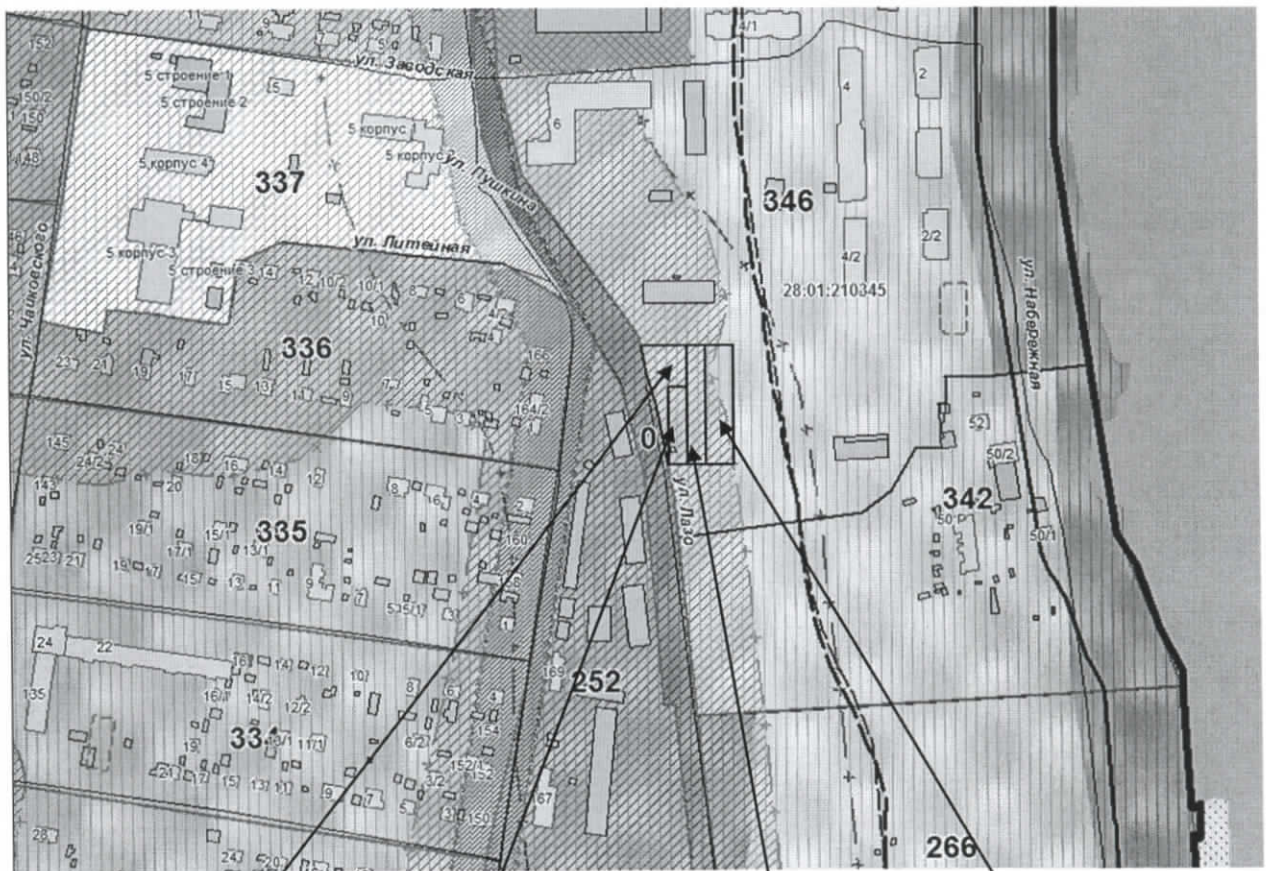
находящихся в собственности муниципального образования города Благовещенска, расположенных в квартале 345 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части минимальных отступов от границ земельных участков до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального строительства для
земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796,
28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799,
расположенных в квартале 345 города Благовещенска»



земельный
участок
с кадастровым
номером
28:01:210345:796

земельный
участок с
кадастровым
номером
28:01:210345:797

земельный
участок с
кадастровым
номером
28:01:210345:798

земельный
участок
с кадастровым
номером
28:01:210345:799

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства объектов капитального строительства
для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796,
28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799,
расположенных в квартале 345 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:210345:796, 28:01:210345:797, 28:01:210345:798, 28:01:210345:799, расположенных в квартале 345 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельные участки с кадастровыми номерами:

28:01:210345:796 площадью 1000 кв.м,

28:01:210345:797 площадью 605 кв.м,

28:01:210345:798 площадью 947 кв.м,

28:01:210345:799 площадью 1431 кв.м,

находящиеся в собственности муниципального образования города Благовещенска, расположены в квартале 345 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (хранение автотранспорта) запрашивается в части минимальных отступов от границ земельных участков до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельных участков в квартале 345 города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 19.07.2019 по 16.08.2019 г. (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится**8 августа 2019 г. в 17.00 часов**по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 19.07.2019 г. по 08.08.2019 г. (включительно)с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний с 19.07.2019 по 07.08.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.